

Titel: Femte Kapitel.

Citation: "Femte Kapitel.", i *1880/1881: Lovforslag*. Onlineudgave fra Lovforarbejder: <https://tekster.kb.dk/text/jura-texts-r08-shoot-chptrd1e44511.pdf> (tilgået 23. april 2024)

Anvendt udgave: 1880/1881: Lovforslag

Ophavsret: Love, administrative forskrifter, retsafgørelser og lignende offentlige aktstykker er ikke genstand for ophavsret. Du kan frit kopiere, distribuere eller fremføre materialet uden at bede om tilladelse.  
Hvis materialet indeholder selvstændige bidrag, skal du være opmærksom på, at disse bidrag kan være beskyttet af ophavsret. Selvstændige bidrag må gengives i forbindelse med aktstykket. Hvis det selvstændige bidrag bruges adskilt fra aktstykket, gælder de øvrige ophavsretlige regler.

## Femte Kapitel.

# Om Afgifterne for Thinglæsninger og de til Bestyrelsen af Ekjsde- og Panttbsger hørende Forretninger.

### § 47.

For Thinglæsning af Købekontrakter, Mageskiftekontrakter, Gavekontrakter, Arvefcesiekontrakter, forsaavidt Arvefasteren skal have Ret til at scelge og panlfætte den paagjældende Eiendom, eller andet Dokument, hvorved erhverves Ret til at erholde fast Elendom eller Tiende overdraget til Eiendom, erlægges en Afgift af 12 pCt. af vedkommende faste Eiendomes eller Tiendes Værdi efter de i Loven af 19de Februar 1861 om Brugen af stemplet Papir givne Regler for Beregningen af Værdien ved lignende Handeler.

Har faadan Loesning fundet Sted, vil Thinglæsningen af de Skjøder, Mageskiftebreve, Gavebreve, Arvefastebreve eller andre Dokumenter, hvorved Ejendomserhvervelsen fuldbyrdes, blive iværksat uden Erhvervsgælds af værdiafgift. Låses derimod saadanne Dokumenter uden joregaaende Loesning af Kontrakt om Ejendomserhvervelsen, erlægges den i denne paragraf ommeldte Værdiafgift.

For Thinglæsning af de Arvefæstebrevdokumenter til Brugere, deres Børn eller Svigerbørn, der ommeldes i Loven af 14de April 1860 om Afhandelse af Stiftelses Brevdokumenter, smh. Lov af 24de Februar 1865 om Tillæg til samme, erlægges ingen værdiafgift, og for Thinglæsning af de i Loven af 4de Juli 1850 om Begunstigelser ved Afhændelse af Brevdokumenter til Brugere eller deres Børn og Svigerbørn og i Loven af 18de Juni 1870 om Begunstigelser ved visse Afhændelser af Huse v. m. Landet ommeldte Dokumenter vil værdiafgift en gang om være at erlægges med mere end 6 Kr.

Forelagte Lovforslag m. m. 201

### § 48.

For Thinglæsning af Pantebrevdokumenter, hvorved Grundbyrder stiftes, Kontrakter om Arvefæstelse uden Ret til at scelge og pantsætte. Forpagtnings- og Lejekontrakter samt Fæstebrevdokumenter, forsaavidt Brugsoverdragelsen ikke angaar Hus eller Gaard, som henhører under et samlet Gods, erlægges en Afgift af 30 pCt. af vedkommende Rettigheds Værdi, denne beregnet efter Reglerne i Stempellove.

### § 49.

For Thinglæsning som Adkomst af Udlæg paa Skifte til den længstlevende Wgtesfælle eller til Arvinger og Legatarer samt for Thinglæsning af Testamenter og Arvepagter erlægges værdiafgift kun, forsaavidt Vedkommende for Udlæget skal tilsvare Boet eller medarvinM noget Vederlag, i hvilket Tilfælde Afgiften bliver at betale efter dette Vederlags stempel- pligtige Størrelse.

## § 50.

Forsaavidt en Transport maatte begjæres thinglæst, erlægges samme Art af værdiafgift, som er anordnet for Hoveddokumentet, Værdien beregnet paa samme Maade som vedkommende Transports stempelpligtige værdi.

## § 51.

For enhver Thinglæsning — faave! af de i §K 47—50 ommeldte som af andre Doku- menter dog med Undtagelse af de i § 57, 2det Stykke, og § 59 ommeldte - erlaegges derhos en fast Afgift af 2 Kr.

## § 52.

Naar et Dokument forlanges thinglæst til Sikkring af flere ensartede Rettigheder iil Fordel for eller mod flere Personer eller Ejendomme, erlægges den i § 51 ommeldte Afgift kun een Gang, Forsaavidt der imidlertid med Hensyn til de flere Rettigheder skal foreaaa en Notering paa flere Eiendommcs Folio i ReaKeaistret til Skjøde- og Panteprotokollerne betales der yderligere 1 Kr. for hver Eiendom udover en, paa hvis Folio Notering skal sinde Sted.

## § 53.

Naar et Dokument forlanges thinglæst til Sikkring af Rettigheder af forstjellig Art (f. Ex. naar der ved Etjdsdet forbeholdes Scrlgeren Beboelsesret til Lokaler i den solgte Eiendom, eller naar Købekontrakten tillige indeholder en Pantsætning) betales Afgift, som om disse Rettigheder vare overdragne ved færskilte Dokumenter. Det maa i den Anledning ved Paaieqmnq paa Dokumentet bestemt opgives, i hvilken Henseende dets Thinglæsning attraas, eftersom Doku« mentets læsning ikke kan have Virkning, hvad den Rettighed angaar, i Henseende til hvillen det ikke forlanges thinglæst. Heeaf følger, at en Rettighed, som ikke er sikkert ved Thinglæsningen ikke bliver at ommelde i de Attester, som maatte forlanges angaaende, hvad der hefter paa Eiendommen, eller i Paategninger paa senere Dokumenter.

## § 54.

Skal et Dokument læses i flere Jurisdiktioner, betalcs værdiafgiften kun een Gang, ved den ftrst iværksætte Thinglæsning, medens den faste Afgift erlægges ved hver Thinglæsning.

## § 55.

Den fornødne Attest om læsningen bliver at paategne Dokumentet uden Betaling. Men naar nogen Paategning skal gøres om Heftelser paa den Eiendom, som er Dokumentets Gjenstand eller om Udstederens Mangl af Adkomst til at disponere over Eiendommen, eller om Andet, som tjener til at bestemme Dokumentets værd og Gyldighed, erlægges for en saadant Paategning 1 Kr. For Udslettelse af samme efter fremkommen ny Oplysning eller erhvervet Tilladelse erlæses ingen Betaling.

## § 56.

For Protokolation af et thinglæst Dokument erlægges 40 O. for hvert halve Ark eller Del deraf, som det, skrevet med mindst 28 Linier paa hver Side og mindst 32 Bogstaver i hver Linie, indtages i Protokollen.

## § 57.

Aflæsning og Udslettelse af et thinglæst Dokument i dets fulde Omfang foretages med fornøden Protokolation og Paategning paa Dokumentet om Udslettelsen uden Betaling, selv om der maa forevises og i Protokollen antegnes Dokumenter, som hjemle Vedkommende Ret til at kvittere.

For Aflæsning og Udslettelse af et Afdrag paa en Panteobligation ligesom for læsning af en et thinglæst Dokument given Paategning om enhver anden Moderation, derunder Relaxationer, betales med fornøden Protokolation og Paategning 1 Kr.

## § 58.

Tilbagelevering af et til Thinglæsning indleveret Dokument kan ikke negtes af Hensyn til Protokolationen, naar der samtidig med Dokumentet er indleveret en Gjenpart af samme, hvis Overensstemmelse med Originalen bliver at verificere af Retskriveren.

## § 59.

For Thinglæsning af og Paategning paa Ekjcher paa Tiender, som scelges til Aabne selv, betales uden Hensyn til den i Skjchet ommeldte kjøbesums Størrelse 2 Kr.

For de i Lov om Tiendevederlagets Berigtigelse af 23de Januar 1862 §§4 og 5 ommeldte Forretninger erlægges en Betaling af 20 B. for hver iførtegnelsen, Foreningen eller Kjendelsen særskilt opført Eiendom, dog at Kjendelsen i intet Tilfælde bliver mindre end 4 Kr.

For Notering overensstemmende med samme Lovs Z- 9 af de i Lov om Forandring i Udredelsen af

Tiendeafgiften af 19de Febr. 1861 § 5, jfr. Lov af 26de Marts 1870, ommeldte Udskrifter, erlægges en kjendelse af 4 Kr. for hvert søgns Vedkommende.

2 de i denne Paragrafs 3 første Stykker omhandlede Tilfælde bliver den i § 56 ommeldte Betaling for Protokollation ikke at erlægge.

Det har sit Forblivende ved Reglerne i:

Lov om Sandflugtens Dampning af 19de Marts 1867 § 23 om Thinglæsning uden Betaling af de der ommeldte Udstritter af Sandslugtskommissionens Protokol,

Lov om Umyndiges Midlels Forvaltning af 26de Mai 1868 § 14 om Thinglæsninger og Indførelser uden Gebyr paa vedkommende Eiendoms Folium af de i Paragrafen omhandlede Paa-tegninger paa Panteobligationer,

Lov om den almindelige Brandforsikring for Landbygninger af 23de April 1870 § 3, og Lov om Brandforsikring af Kjøbstadbygninger af 14de Mai 1870 § 6 i Slutningen, om Thinglæsning af de der ommeldte Paa-tegninger, og

Lov om Diger til Beskyttelse for Oversvømmelse fra Havet af 10de April 1874 § 10 om Thinglæsning og Notering uden Gebyr af de sammesteds nævnte Vedtægter m. m.,

hvorhos endelig den Thinglæsning af Anordninger af stedlige Myndigheder, som endnu undertagelsesvis er forestrevent. Er Lov om Udgivelse af en Lovtidende og en Ministerialtidende af 25de Juni 1870 Z 4j, saavel som Thinglæsning af Kassebetjentes Bestallinger efter Frdg. om det offentlige Kasse- og Regnskabsvæsen i Almindelighed af 8de Juli 1840 § 9 samt Thinglæsning af Fcestebreve udenfor de i § 48 ommeldte Tilfælde sker uden Betaling.

## § 60.

Alle de i z§ 47—57 samt 59, 1ste og 3die Stykke, ommeldte Betalinger berigtiges gjen« nem Stempling, enten ved Udfærdigelse af Dokumentet paa stemplet Papir, der dækker den fastsatte Betaling, ved Paaklæbning af tilsvarende Stempelmærker, der uden Beialina melle være at kassere af vedkommende Retsembedsmand, eller ved Dokumentets Belæggelse af denne — ligeledes uden Betaling ... med tilsvarende Stempelpapir, Forsaavidt Dokumentet ved dets Indlevering til Thinglæsning ikke er afatttsveriatiget i Henhold til M 47—54 indsendes det efter Thinglæsningen af Retten

til Generaldirektoratet for Skattevæsenet for København og udenfor københavn til Amtet, der bestemmer StMrelsen af Afgiften for Thinglæsning — og efter Omstændighederne ogsaa Stempelafgiften efter Lov af 19de Februar 1861 samt Lov af 21de Marts 1874 — og Dokumentet udleveres til Vedkommende paa den noermeste Amtstue i Amtet iniod Afgiftens Erlæggelse og Betaling af en Kjendelse af 33 Ore til Amtsforvalteren.

Naar det Stempel, hvormed Dokumentet ved Indleveringen til Thinglæsning er forsynet, er utilstrækkeligt til bande at dække Thinglæsningens Afgiften og Stempelafgiften, anses Stempelafgiften fm berigtiget.

ogsaa den ved Forordning af 8de Februar 1810 § 10 paabudne Halvprocentafgift skal heretter berignes paa lignende Maade gennem Stempling.

Fremkommer ved Beregningen af Thinglæsningens værdiafgiften eller af Overdragelsesafgiften Belsb i Øre, der ilks ere delelige med 5, afrundes faadanne Beløb til det nærnlest lavers med 5 delelige Tal.

For Forsømmelse af disse Bestemmelser Overholdelse paadrager Retsbetjenten sig Ansvar efter Lov af 19de Februar 1861 § 87, foruden at han ubetinget har at tilsvare den manglende Afgift.

## § 61.

*1880/1881: Lovforslag.*

For Besværing imod Underrettens Handlinger vedrørende Thinglæsningsvæsenet og de i Lov om Tiendevederlagets Berigtigelse af 23de Iannar 1862 §§ 4 og 5 ommeldte Forretninger erlægges Afgift efter § 24.