

Titel: Forhandlingen om Tvistigheder, der opstaa under Tvangsauktionen. Klager vedrørende Tvangsauktionen.

Citation: "Forhandlingen om Tvistigheder, der opstaa under Tvangsauktionen. Klager vedrørende Tvangsauktionen.", i *1902/1903: Lovforslag*. Onlineudgave fra Lovforarbejder: <https://tekster.kb.dk/catalog/jura-texts-r13-shoot-chptrd1e14218/facsimile.pdf> (tilgået 23. april 2024)

Anvendt udgave: 1902/1903: Lovforslag

Ophavsret: Love, administrative forskrifter, retsafgørelser og lignende offentlige aktstykker er ikke genstand for ophavsret. Du kan frit kopiere, distribuere eller fremføre materialet uden at bede om tilladelse.  
Hvis materialet indeholder selvstændige bidrag, skal du være opmærksom på, at disse bidrag kan være beskyttet af ophavsret. Selvstændige bidrag må gengives i forbindelse med aktstykket. Hvis det selvstændige bidrag bruges adskilt fra aktstykket, gælder de øvrige ophavsretlige regler.

Hæftelser ere helt afgjorte eller vedkommendes Samtykke tilvejebragt, give særskilt Skøde eller Overdragelsesdokument paa hver særskilt Ejendom. Forlanges en Ejendom delt, skal det samme iagttages, naar de lovbestemte Betingelser for Delingen ere godtgjorte at være til Stede.

Køberen er i Mangel af anden Bestemmelse i Vilkaarene pligtig at tage Skøde eller Overdragelsesdokument og berigtige Købet i enhver Henseende inden 1 Aar efter Hammerslaget.

#### § 564.

Køberen paa Tvangsauktionen er, naar den i § 572 angivne Frist af 2 Uger er forløben, uden at der er rejst Besværing til højere Øvrighed eller til Retten, og han har fyldstgjort Auktionsvilkaarene, berettiget til at lade de Hæftelser, til hvis Dækning der efter Auktionens Udfald intet udkommer, udslette af Skøde- og Pantebogen.

#### § 565.

I Honorar til Auktionsrekvirentens juridiske Konsulent kan der i det højeste paalægges Køberen at betale for samtlige i Forbindelse med Auktionen staaende Forretninger 1, pCt. af Købesummen, naar denne overstiger 10,000 Kr., og hvis den er ringere, kun Salærer fra 20 til 50 Kr. foruden Rejseomkostninger.

For saa vidt nogen af de øvrige mødende har Krav paa Salær, bestemmes dette ikke procentvis i Forhold til Købesummen eller Størrelsen af den Fordring, som de skulle værne om, men i Forhold til Ulejligheden ved Modet og Sagens Beskaffenhed i det hele, ligeledes med Tilleg af Rejseomkostninger.

Hvor der tvistes om Størrelsen af et fordret Salær, afgør Sysselmanden, hvis Overenskomst ikke kan opnaas ved hans Mægling, Spørgsmaal herom.

### Kapitel 51.

#### Forhandlingen om Tvistigheder, der opstaa under Tvangsauktionen.

##### Klager vedrørende Tvangsauktionen.

#### § 566.

Under Tvangsauktionen kunne de oprindelige Parter ikke fremsætte saadanne Indsigelser, som vedrøre Lovligheden af Udlægsforretningen eller de forud for samme liggende Retshandlinger.

Indsigelser, som ikke høre til de i Kap. 50 omhandlede, kunne af Trediemand fremsættes under Auktionsforretningen, naar han formener, at Auktionens Fremme paa den paastaede Maade vil komme i Strid med hans Ret.

#### § 567.

Forhandlingen under Auktionen eller Forberedelserne til samme foregaar efter de Regler, som i §§ 499, 500 og 501 ere givne om Tvistigheders Forhandling under Eksekutionsforretninger.

## § 568.

Hvad der skal optages i Auktionsbogen, afgøres efter de i § 502 opstillede Grundsætninger.

Dog blive de i Rskr. 13de Juni 1783 og Pl. 3die September 1823 indeholdte Bestemmelser, hvorefter visse Løssøreauktioner ikke behøve at foretages til Protokollen, fremdeles at anvende med de Lempelser, som følge af Reglerne i nærværende Kapitel.

## § 569.

De i § 503 om Udsættelse og Standsning givne Regler komme ogsaa til Anvendelse paa selve Auktionens Afholdelse.

## § 570.

I opstaaede Tvistigheder forholdes der med Sysselmandens Afgørelse af disse efter § 504.

## § 571.

Klager vedrørende Tvangsauktion eller de dermed i Klasse staaende Foranstaltninger (jfr. §§ 537 og 538) gøres gældende efter Regler svarende til dem, der i Kap. 47 ere givne for Eksekutions Vedkommende, saaledes at alle Klager gøres gældende ved Besværing til højere Øvrighed, undtagen Klager vedrørende Indholdet af Auktionsvilkaarene (jfr. §§ 527, 542—547 og 553). Trediemands Ret i øvrigt (jfr. særlig §§ 531, 540, 2det og 3die Stykke, 543 og 566), de i §§ 533, 538 og 565 ommeldte Salærbestemmelser, Retten efter § 550 til at forlange Auktionen afholdt, efter § 555 til at forlange Hammerslag givet, efter § 556 eller § 562 til at forlange Afholdelse af ny Auktion eller efter § 558 til at forlange sig Ejendommen udlagt for det højeste Auktionsbud, hvilke Klager gøres gældende ved Besværing til Retten, hvorhos Klager vedrørende Tvangsauktionsgrundlaget ligeledes gøres gældende ved Besværing til Retten, medmindre de angaa Indsigelser, hentede fra den kontraktmæssige Side af de i § 518, 2det og 3die Stykke, nævnte Auktionsgrundlag, i hvilket Tilfælde de gøres gældende ved Søgmaal i første Instans.

En stedsfunden Tvangsauktion kan kun ophæves af Retten.

Erstatningskrav mod Rekvirenten af en Tvangsauktion eller mod den Sysselmand, der har foretaget eller nægtet at foretage en Tvangsauktion, kan kun gøres gældende ved Søgmaal i første Instans mod den paagældende.

Besværing til Retten angaaende en Sysselmands Handlemaade, Tvangsauktion vedrørende, kan — bortset fra det i § 553 omhandlede Tilfælde — først rejses, efter at Auktionsforretningen er sluttet, medmindre alle vedkommende samtykke i andet, eller Sysselmanden meddele Tilladelse dertil. Sysselmandens Meddelelse af saadan Tilladelse eller hans Nægtelse deraf kan ikke paaklages.

## § 572.

Som Regel maa Besværing til højere Øvrighed eller til Retten, vedrørende Tvangsauktion, indgives inden 2 Uger fra den Dag, da Besværingens grunden foreligger, og Besværingens adgang staar aaben, og Søgmaal til en Tvangsauktions Ophævelse anlægges inden 2 Uger, efter at Auktionsforretningen er sluttet. Dog kan Besværing til Retten eller Søgmaal til Ophævelse inden Forløbet af 6 Maaneder tillades paa samme Maade som bestemt med Hensyn til Eksekution.

**B. Udpantning samt Indsættelses- og Udsættelsesforretninger.***Kapitel 52.***Udpantning.**

## § 573.

Udpantning kan kun finde Sted i de i Lov om Udpantning m. m. af 29de Marts 1873 § 1 og senere Love nævnte Tilfælde samt

1) for Renterestancer af den i Henhold til Lov 8de April 1851 om Selvejdoms Indførelse paa det Staten tilhørende Bøndergods, jfr. Lov 27de Januar 1852 § 4, Lov 3die Marts 1852 § 2 og Lov 8de Februar 1854 § 2, stiftede Pantegæld, og

2) for den Betaling, som i Henhold til Brandpolitilov for Landet af 2den Marts 1861 § 22 og Tillægslove, jfr. Bkg. Nr. 70 af 16de April 1898 § 23, og Lov om Brandvæsenet i Købstæderne af 21de Marts 1873 § 10 og dertil sig sluttende Reglementer tilkommer de af vedkommende Amtmænd og Kommunalbestyrelser antagne Skorstensfejere, for saa vidt den ikke er bestemt til et fast aarligt Vederlag af Kæmnerkassen.

Ligesom det altid staar i Rekvirentens Magt at indtale sin Fordring ved sædvanlig Rettergang, saaledes skal det ogsaa være ham tilladt, naar Sysselmanden finder, at Omstændighederne tale derfor, at benytte Udpantning for en Del af den ham tilkommende Fordring og indtale Resten ved sædvanlig Rettergang.

Tilbyder Skyldneren delvis Betaling, bør denne modtages.

## § 574.

Udpantningsretten følger Fordringen, saa at den tilkommer enhver, som med Hensyn til samme er traadt i den oprindelig berettigedes Sted, og vedvarer indtil et Aar, efter at Fordringen er forfalden til Betaling. Imidlertid er det i Henseende til Fristens Beregning tilstrækkeligt, at Udpantning er begæret inden Udløbet af ovennævnte Tidsrum, naar den derefter med tilborlig Hurtighed fremmes af Rekvirenten.

I det i Lov om Underholdsbidrag til Børn, der ere avlede uden for Ægteskab Nr. 75 af 3die April 1900 § 4 nævnte Tilfælde afbrydes Fristen ved Indgivelse af Begæring til Politimesteren (Magistraten) om Bidragets Udbetaling, naar bemeldte Myndighed derefter uden Ophold foretager de fornødne Skridt til Bidragets Inddrivelse.

## § 575.

Den, der begærer Udpantning foretagen, har herom skriftlig at henvende sig til Sysselmanden. Begæringen ledsages, for saa vidt Fordringen støttes paa eller godtgøres ved skriftlige Dokumenter, af disse, og ellers af saadanne Oplysninger, som maatte være fornødne, for at Sysselmanden kan tage Bestemmelse, om Udpantning kan finde Sted. Finder han efter det foreliggende intet til Hinder for Udpantning, giver han Begæringen Paategning om, at den forlangte Udpantning kan foretages, dog paa Rekvirentens Ansvar, for saa vidt Fordringens Rigtighed angaar, hvilken Afgørelse ikke særskilt kan paaklages. I modsat Fald nægter han den begærte Udpantning under Angivelse af Grunden til Nægtelsen. Er Grunden til Nægtelsen den, at Sysselmanden ikke anser den paagældende Fordring for at høre til dem, til hvilke Udpantningsret er knyttet, er Sysselmandens Beslutning Genstand for Besværing til