

Titel: Kapitel XXXV.

Citation: "Kapitel XXXV.", i *Proceskommissionen af 1892. Offentliggjort 1899*. Onlineudgave fra Lovforarbejder: <https://tekster.kb.dk/catalog/jura-texts-r05-shoot-chptrd1e13102/facsimile.pdf> (tilgået 11. maj 2024)

Anvendt udgave: *Proceskommissionen af 1892. Offentliggjort 1899*

Ophavsret: Love, administrative forskrifter, retsafgørelser og lignende offentlige aktstykker er ikke genstand for ophavsret. Du kan frit kopiere, distribuere eller fremføre materialet uden at bede om tilladelse.  
Hvis materialet indeholder selvstændige bidrag, skal du være opmærksom på, at disse bidrag kan være beskyttet af ophavsret. Selvstændige bidrag må gengives i forbindelse med aktstykket. Hvis det selvstændige bidrag bruges adskilt fra aktstykket, gælder de øvrige ophavsretlige regler.

Kap. XXXIV. Tv.auktion v. Besøge. 143

Hensyn til det med Inkassationen forbundne Arbejde fra 2 til 6 pCt. af det indkomne Beløb.

§ 405.

De Pengeløb, der indkomme, naar der gaas frem efter §§ 403 og 404, indbetales til Fogden, som derefter har at gaa frem efter Reglerne i §§ 400 og 401.

### Kapitel XXXV.

#### Tvangsauktion over fast Ejendom.

§ 406.

Samtidig med at Udlægshaveren indgiver Begæring om Auktion, har han til Fogden at afgive Udcast til Auktionsvillaaarene, ledsaget af en Anmodning om, at Stykholderen saavel som den eller de, der i Egenkab af Pant- eller Udlægshavere eller af andre Grunde skulle tage Del i Auktionssummen, eller hvis Stilling som Brugshavere, Servitutberettigede eller desl. iøvrigt kan blive berørt ved Salget, maa blive indkaldte til et Møde. Med denne Anmodning skal der følge fornøden Aftæst af Støbe og Pantebogen og Udskrift af det senest tinglæste Udskriftsdocument. Hvor Ejendommen bestaar af flere Matrifalsnumre, der ere beskæftede paa samme Maade, er een Pantebogsattest tilstrækkelig for dem alle. Pantestatessen og den nævnte Udskrift skal Retsskriveren levere inden 5 Dage efter Begæringen.

Naar i Følge en Udlægshavers Begæring om Tvangsauktion Indfaldelse til det i den følgende Paragraf ommeldte Møde har fundet Sted, kunne andre Pant- eller Udlægshavere, saa længe førstnævntes Førfølgning ikke er bortfalden, ikke begære Ejendommen stillet til Auktion (jfr. § 416), og en i førstnævnte Tidrum foretagen Arrest eller Eksekution i Ejendommen kan ikke paaføre Førfølgningshaveren eller andre i Tvangsalget Interesserede nogen Udgift.

Dog skal en Pantkøber, som foruden i selve den faste Ejendom har Pant i dertil hørende Besætning, Inventarium, Vei og Hjørde, eller Maskiner, Drejstmaterial og Inventarium, eller noget herunder hørende, og som deri har gjort Udlæg forinden Auktionsvilkårenes Vedtagelse, kunne fordrø, at en Auktion, der af en anden Kreditor er begæret afholdt over Ejendommen uden saadant Tilbehør eller kun med en Del deraf, skal omfatte de til ham pantfattede Løbsørgenstande af omhandlede Art. Paa Auktionen opkræves da Ejendommen alternativt, nemlig først uden det nævnte Tilbehør, og uden at der paalægges Køberne de ved Udlæget heri foraarjagede Omkostninger, og dernæst med saadant Tilbehør og saaledes, at de nævnte Omkostninger paalægges Køberne.

§ 407.

Naar Fogden har modtaget behørig Begæring om Tvangsauktion efter § 406, 1ste Stk., har han med 14 Dages Varjel at indkalde de i foregaaende Paragraf nævnte Personer til et Møde paa hans Embedskontor eller Tingstedet.

Indkaldelsen sker ved, at der gives Styldneren og dem, hvis Interesse i Tvangssalget kan ses af Pantebogsattesten eller paa anden Maade, saasom ved Styldnerens Forklaringer, kommer til Fogdens Kundskab, særskilt Underretning, forsaavidt de eller de for dem ved Udlægsforretningen mødte eller særlig opgivne Fuldmægtige have bekendt Bopæl inden Riget (§ 81). Har Noget af de Paagaldende ikke bekendt Bopæl inden Riget, eller finder Fogden ibrigt paa Grund af de foreliggende Omstændigheder Anledning dertil, sker Indkaldelsen tillige ved en almindelig Opfordring til at melde sig, som indrykkes efter Fogdens nærmere Bestemmelse, indtil 3 Gange i de i §§ 401 og 390 nævnte Tidender.

Indkaldelsen skal indeholde Oplysning om Auktionskreditorens eller hans Fuldmægtigs Navn og Adkomst til at stille Ejendommen til Salg, tydelig Betegnelse af Ejendommen efter Beliggenhed og Størrelse, Angivelse af Ejeres Navn samt Tilkom-

givelse om, at Udbud til Auktionsvillaaarene, af hvilke Enhver med sportelmæssig Betaling kan faa Udskrift, henligger til Eftersyn for Bedkomende paa Fogdens Kontor. Auktionsretsvirenten har at tilfille de foran ham Berettigede, hvem særskilt Underretning gives, en Udskrift af hans Udbud til Auktionsvillaaarene; at dette er ifet, bliver i fornødent Fald at godtgøre paa Rødet.

Derhos skal Tid og Sted for Mødet angives med tilstrækkelig Bestemthed og Nøjagtighed, ligesom det i Subskaldelsen udtrykkelig skal bemærkes, at den, der udelstver, udsætter sig for at miste den Indskydelse paa Auktionsvillaaarenes Afattelse, som han ellers kunde udøve.

§ 408.

I Auktionsvillaaarene skal der, hvis ikke saavel Skuldnere som alle de til Deltagelse i Auktionssummen berettigede Personer samtykke i en anden Fremgangsmaade, tilstaaes Køberen en passende Frist til Tilvejebringelsen af den Del af Købesummen, som skal udbetales. For en Trediedel af dette Beløbs Bedkomende skal Fristen i det mindste være 3 Maanedre fra Auktionens Datum; men med den Del, der overfløjer fornævnte Trediedel, skal der gives Henstand til den første 11. Juni eller 11. December Termin, som indtræffer mindst 3 Maanedre efter foransjorte Trediedels Forsaldsdag. Omkostningerne ved Auktioner, som blive at udrede af Køberen, medmindre han ved Auktionsvillaaarene er fritaget herfor, kunne fordrres betalte inden 8 Dage.

Enhver af de til Deltagelse i Auktionssummen berettigede Personer er pligtig at finde sig i, at der i Auktionsvillaaarene indrømmes de ovennævnte Betalingsfrister med Hensyn til hans Andel i Auktionsudbyttet, ligesom han kan gøre Krav paa, at Auktionsretsvirenten for sit Bedkomende underkaster sig dem.

Derimod staar det enhver af de nævnte Personer med Hensyn til hans Andel af Auktionssummen frit for at indrømme længere Betalingsfrister, give Tilsga om Prioritetens Henstaaen i Ejendommen eller i andre

Køber tilstaa Køberens kempeligere Vilkaar. Det bliver i saa Fald Køgefædendes egen Sag at paase, at der i Auktionsvilkkaarene optages jordsden Tilfendegivelse herom, eller at Saabant ster ved et Tillæg til disse eller ved en Tilførel i Auktionsprotokollen enten i det § 407 omtalte Råde eller i senere Råder.

Den, som er kontraktmæssig forpligtet til at lade sin Panteforbring, uanset Ejendommens Salg, forblive indestaaende i den, har ikke noget Krav paa Fylfesiogrelse af Auktionsudbyttet, men kan paa, at hans Ret bevarer. Paa den anden Side kan selvfølgelig ingen Panthaber berøbe, at den pantsatte Ejendom sættes til Tvangsauktion, tvinges til at modtage Betaling, førend hans Forbring efter de almindelige Regler er forfalden.

Kaar ikke Andet med fælles Samtykke vedtages, har Køberen at forvente Auktionskøbesummen med den hver enkelt Panthaber løvlig tilkommende Rente og, forsaavidt Købesummen mere end dækker samtlige Prioriteter, for det overskydende Beløbs Vedkommende med 4 pCt. fra Hammerslagets Dato at regne.

§ 409.

Derfom der paahviler Ejendommen Grundbyrder, Udredelse af Livrente, Afgæft eller lignende Forpligtelser, som have Prioritet forud for al Pantegæld, bliver Ejendommen, medmindre den dertil Berettigede samtykker i andet, at opraae med Forpligtelse til at udrede saadan Byrde udenfor Købesummen. De Ydelser af den nævnte Art, der ere forfaldne inden den endelige Auktion, paalægges det Køberen at betale inden 14 Dage fra Hammerslaget, eller, forsaavidt dette gives paa Approbation, efter at saadan er meddeelt.

Have saadanne Byrder sekundær Prioritet, opraaes Ejendommen først med Forpligtelse til at overtage og udrede dem som anført udenfor Købesummen. Opraaes berøbe ikke et til fuld Dækning af de forud prioriterede Krav tilstrækkeligt Ud, ster nyt Dyræad uden saadan Forpligtelse. Byrden

vil da være at omsætte til Kapitalværdi efter Lovgivningens almindelige Regler, og den Berettigede have Ret til Dækning af Købesummen, saa vidt tilstrække kan, forud for de senere Prioritetshavere, saaledes at Udbetaling finder Sted til de i forrige Paragraf fastsatte Løber og med Rente af 4 pCt. fra Hammerslagets Dato. Saa lignende Raade forholdes med Hensyn til Brugsrettigheder, Servitutter o. desl., saaledes at deres Kapitalværdi i fornødent Fald ansættes ved Støn af Fogden, efter at alle Beskønnede have haft Beslighed til at udtale sig desangaaende.

Derjom der paahviler Ejendommen betingede eller uvisse Fordringer, kan den Berettigede forbre, at der af Købesummen og efter Prioritetens Bestaendighed afsættes det fornødne Beløb til hans Gjældsberørelse. Det afsatte Beløb, der indbetales til Fogden, frugtberørelses af denne (jfr. § 427).

§ 410.

I Auktionsvilkårene bør der optages det Fornødne angaaende den Sikkerhedsstillelse, som kan fordras af den Bydende, derjom han vil nnde godt af de i § 408 omhandlede Genstande.

Hvis Ejendommen skal overleveres, inden Betaling finder Sted, bør der stilles Sikkerhed for en Tredeedel af det Beløb, som Auktionskøberen er pligtig at udbetale, foruden for de af Auktionen flydende Omkostninger. Derjom der med Ejendommen sælges Besætning, Inventarium, Avl, Afsgrøde, Driftsmateriel, Maskiner eller andet Løst, som efter Jr. 28. Juli 1841 § 3 og Konkurslovens § 153 kan pantsættes i Forening med Ejendommen, skal Sikkerheden dog mindst omfatte det fulde Beløb af disse Genstandes Vurderingssum under Fogdens forretningen og for Avl og Afsgrøde, som da ikke var høstet, det Beløb, hvortil Værdien af samme ansættes af Fogden efter Raadforjel med de Interesserede. For Købsmandejendomme skal Sikkerheden mindst svare til den halvårlige Lejeindtægt og for bortforpagtede Ejendomme mindst til 1 Aars Forpagtningsafgift.

Saaferent Ejendommen ikke skal overleveres, inden Købesummen er berigtiget, kan der kun fordrres Sikkerhed for en Fjerdedel af det Beløb, som Køberen skal udbetale, foruden for Auktionsomkostningerne. Sikkerheden bør bestaa i indenlandske Værdipapirer, der have Kurs paa Københavns Børs, eller i Renteobligationer i faste Ejendomme, som fyldestgøre, hvad der efter de gældende Regler kræves til Umyndiges og offentlige Stiftelsers Midlers Betryggelse. Fægden kan tilstaa den Bydende en kort Frist af indtil 8 Dage til at tilvejebringe Sikkerheden, naar der kun ikke mangler Sikkerhed for de Omkostninger, som maatte stude af, at der maa afholdes en ny Auktion.

Medens enhver af de i Salget Interesserede er pligtig at lade sig nøje med foranstøttede Sikkerhed, naar det derimod til enhver af dem for sit Vedkommende gaaer an at faa afsluttet Fordring paa Sikkerhed eller at lade sig nøje med en ringere reel Sikkerhed eller med blot personlig Sikkerhed.

Hvis Paagældende ikke har ladet Tilfendegivelse herom optage i Auktionsvilkårene, kan han ved selve Auktionen for eller efter Bubenæs Modtagelse afgive sin Erklæring herom.

§ 411.

Ligejom Melbirenten har at iagttage de ovenfor i §§ 408—410 givne Regler, saaledes er saavel han som enhver anden af de i Auktionsloven interesserede Personer udelukkende til uden Nødvendighed i Auktionsvilkårene at optage eller til dem at lade tilføje andre usædvanlige eller hyrdøjnlige Betingelser, som kunne antages at ville afstrække Køberne.

§ 412.

I det i § 407 omhandlede Røde have de Indskaldte at fremkomme med deres Indsigelser imod eller Endringsforslag til det af Melbirenten gjorte Udkast til Auktionsvilkår saavel som med de Tilføjeser, som Enhver for sit eget Vedkommende vil have optaget i Auktionsvilkårene. Dog er hermed ikke sigtet til den eller dem, som anse sig ejen-

domsberettigede til det Udlagte eller tro sig i Besiddelse af Servitutter, Grundbyrder eller lignende Rettigheder over Ejendommen, forsaavidt disse skulle gaa forud for alle dem, der skulle have Dækning gennem Tvangsalget.

§ 413.

Fremkommer ingen Indsigelse eller anden Bemærkning fra nogen af de Indfaldte eller Andre, som møde for at varetage deres Luv i Anledning af Salget, anses de samtlige at vedtage, at Tvangsalget ogsaa for deres Vedkommende skal foregaa i Gensid til det fremlagte Udlast til Auktionsvilkår. Dog har Fogden paa Embeds Vegne at paase, at Auktionsvilkårene ikke vilkaerlig afvige fra de i §§ 408—411 givne Regler, medmindre udtrykkelig Samtykke hertil gives fra alle Vedkommende, og at der ikke i Auktionsvilkårene indføres Bestemmelser, som ere i Strid med de i Folge Pantbænkens bedre prioriterede, ikke mødende Pant-haveres Rettigheder. Han har fremdeles at sørge for, at Størrelsen af de Omkostninger, Restancer og mulig andre Udgifter, som det paalægges Køberen at udrede udenfor Købesummen, oplyses og udtrykkelig opgives, i alt Fald ved Angivelse af deres højeste Bælb.

Fremkøttes der Indsigelser, Vædringsforslag eller Begæringer om Tilføjeser til det forelagte Udlast til Auktionsvilkår, skal Fogden ved sin Mægling søge at tilvejebringe Enighed om Auktionsvilkårene; men lykkes dette ikke, har han, efter at Parterne have ytret sig, at afgøre den opstaaede Tvist ved en Kendelse, der offentligst snarest muligt, samt derefter at drage Omfarg for, at Auktionsvilkårene affattes i Overensstemmelse med den trivne Afgørelse.

Fogden kan, dersom Auktionsvilkårene ikke stannes at kunne endelig fastsættes i det i § 407 omhandlede Møde, tilstaa de fornødne Udgifter, som i Reglen ikke maa overstige 8 Dage. Fremkommer der Paasunde om at forandre Rekvirentens Udlast til Auktionsvilkårene til Stede for nogen Indfaldt, som ikke har givet Møde, skal Fogden udsette Sagens Afgørelse til et fol-



genbe Møde, til hvilket de paagældende Udeblevne, som have bekendt Bopæl inden Riget, særlig skulle kaldes, samtidig med at det meddeles dem, hvilke Paastande der ere fremsatte. Udeblevne de da, anses de at samtykke i, at Paastanden tages til Følge. Har nogen af de Paagældende ikke bekendt Bopæl her i Riget, er for hans Vedkommende offentlig Indkaldelse med 8 Dages Varjel i den i § 401 ommeldte Tidende tilstræffelig.

§ 414.

Er der Uenighed om, hvorsidst eller i hvilken Orden Paagældende skulle jyldefigøres af Auktionssummen, kan det undlades i Auktionsvilkårene at optage nogen Angivelse af, til hvem af dem der skal betales; men det kan, naar Fogden finder Grund til at give herom nedlagt Paastand Medhold, istedetfor bestemmes, at den omstridte Del af Købesummen skal indbetales til Fogden, som i saa Fald har at forholde sig efter de nedenfor i § 427 givne Forrifter, samt derhos tillige har at drage Omjerg for at indkræve Beløbet, i fornødent Fald ad Rettens Vej ved en dertil af ham antaget Sagfører.

§ 415.

Særskilt Budsring af Ejendommen til Auktionsforretning finder kun Sted, naar det i det i § 407 omhandlede Møde vedtages, eller, i Tilfælde af Tvist, af Fogden findes nødvendigt. Han udmelder i saa Fald menne kyndige Mænd til at beskrive og vurdere Ejendommen. Personer, som bo udenfor Kreisgrænsen, kunne udmeldes, saafremt der ikke i denne findes de fornødne Sagkyndige. For Udmeldelser bliver i intet Tilfælde at erlægge Betaling, hvorimod Mændene have Krav paa Betaling efter § 11 i Lov om Ublaas af Umyndiges Midler af 19. Marts 1869. Forretningen bør af Mændene fremmes saa hurtigt som muligt og kan foretages med Aftens Varjel til Ejeren, givet paa Ejendommen, selv om han ikke der er til Stede. Den afgives skriftlig under Ede Tilbud og kan udfærdiges uden Brug af Stempel. Auktionsretrorenten har

at tilvejebringe og tilstille Mærkene de nødvendige Oplysninger.

§ 416.

Naar Auktionsvillkarene ere fastsatte enten ved Overenskomst eller ifølge Fogdens Skendelse, kan, foruden Auktionsretvirenten, enhver Udlægshaver og enhver Pantkøber, hvis Forbring er forfalden, fordrø, at der skrives til Auktion i Henhold til den begyndte Forfølgning og med den af samme følgende Retssvitning. Det samme gælder, hvis Auktionsretvirenten frasælger Forfølgningen paa det i § 407 omhandlede eller et senere, i Henhold til § 413 affaldt, Næbe.

• Overfor Retvirenten eller den Udlægshaver eller Pantkøber, som, efter at den oprindelige Retvirent har frafaldet Forfølgningen, begæver samme fremmet, kan påføre de Forbringshavere, der have Prioriteter eller reelle Rettigheder forud for ham, nogen Udgift i Anledning af Forfølgningens Fremme, men man selv bære de herved foranledigede Omkostninger, saafremt disse ikke kunne dækkes af Auktionsudbyttet uden Tab for de Fortrinsberettigede. For Omkostningerne vil den Paagældende have at stille Sikkerhed efter Fogdens Bestemmelse.

§ 417.

• Fogden har, saafremt Auktionsvillkarene ere fastsatte, af egen Drift og uden yderligere Opfordring at tillige Auktionen. Dette sker ved, at en Bekendtgørelse af det i næste Paragraf angivne Indhold 3 Gange indrykkes i den til retslige Bekendtgørelser bestemte almindelige Tidende samt udenfor Kjøbenhavn tillige i det af Justitsministeriet hertil bestemte stedlige Blad med et Forsel af mindst 14 Dage fra den første Indrykkelse at regne. Fogden kan derhos, naar det af nogen Vedkommende forlanges, og han finder det tjenligt, ogsaa foranstalte Auktionen bekendtgjort i andre Aviser, end ogsaa udenlandske.

Vortjælger Auktionen, har Fogden at afflyde den ved Bekendtgørelse een Gang i de nævnte indenlandske Blade.

§ 418.

Belenbigørelsen skal indeholde en nøjagtig Betegnelse af Ejendommen og Ejendoms Navn, dens Størrelse, Beliggenhed og andre Forhold, som kunne antages at have væsentlig Indflydelse paa Værdien, naar og hvorledes Ejendommen kan tages i Tjefsyn, samt derhos en tydelig Angivelse af Tid og Sted for Auktionens Afholdelse.

Tillige skal Befendtgørelsen indeholde Oplysning om, hvor Auktionsvilkårene og Vurderingsforretningen, forsaavidt en saadan er optaget, henligge til Eftersyn for Uytvarende.

§ 419.

Paa Auktionsdagen kan der vel modtages Erklæringer om Væbninger i Udbetalinger, i Betalingsfrister, i Sikkerhedsstillelse o. f. v., og af Fogden gøres Bemærkninger vedkommende Ejendommens Tilstand eller om andre faktiske Forhold eller derved vedbiggjorte Tillæg til eller Forandringer i Auktionsvilkårene, men ikke fremsættes Indsigelse imod disse, saaledes som de ere fastsatte i Henhold til § 418, undtagen forsaavidt der ankes over, at Fogden ikke herved har iagttaget, hvad der paaligger ham at paaje efter den nævnte Paragrafs første Stykke. Fremsættes saadan Anke, skal Fogden, forsaavidt det rejste Spørgsmaal ikke i Medfør af § 414 udflydes til senere Afgørelse, afgive sin Kendelse for, hvorvidt han anser Anken befojet, og hvorledes i betræktende Fald Auktionsvilkårene ville være at ændre. Heller ikke kan det formenes dem, der ville fremkomme med de i § 412, 2det Punktum ommeldte Paastande, at fremsætte saadanne, der da kunne imøbegaaes af andre Vedkommende, dog uden at der kan affiges Kendelse om Andet end om, hvorvidt Auktionen desuagtet kan fremmes eller ikke. Saadanne Paastande kunne dog efter Omstændighederne give Hjemmel for Fogden til efter Vedkommendes Begæring eller af egen Drift at udsætte Auktionen. Affiges Fogdens Kendelse i de ovennævnte Tilfælde ikke straks under Auktionen, blive de Paastandende af ham med Aftens Værfel at ind-

falde til at forhøre Kendelsen, og, forsaavidt Auktionen derefter skal fremmes, berammes jantidig, medmindre Ansø eller Røve paa Stedet erklæres og paa Forlangende Sikkerhed stilles for det ved Auktionens Udsættelse forvaldet Tab, Tiden og Stedet, da Auktionen atter skal afholdes. Befendtgørelse herom sker med 8 Dages Forjel i de i § 417 nævnte indenlandske Blade.

Ved Auktionens Begyndelse oplæses Auktionsvilkårene, Pantebestemmelserne og saa meget af tidligere Protokolltilførsler eller af andre Dokumenter, som Fogden finder fornødent at meddele de Lysthaverne, medens de øvrige Salget vedkommende Dokumenter bør være tilstede og til Lysthaverenes Eftersyn.

§ 420.

Ejendommen opdraabes derefter enten delvis eller samlet og enten med eller uden Alternativer, efterjorn Vilkårene give Anledning til. Budene optegnes, efterhaanden som de gøres, enten i Protokollen eller paa et særskilt Ark med Tilføjele af de Bydendes Navne. Hvis Størrelsen af det mindste Overbud ikke er fastsat i Auktionsvilkårene, staar det til Fogden at fordrø, at Overbud skulle have en i Forhold til Genstandens Betydning passende mindste Størrelse, ligesom Fogden i det Hele har at lede Auktionen og sørge for, at denne fremmes med Ro og Orden og uden unødvendigt Ophold. Naar Ingen efter derom 3 Gange gentagen Opfordring gør Overbud, standses Opdraabet, og Resultatet indføres i Protokollen. Der gives Vedkommende Lejlighed til at gøre de Bemærkninger med Hensyn til Sikkerhedsstillelse, ny Auktion, Auktionens Hævelse og deslige, hvortil der maatte være Anledning, og Fogden afgør derefter det Forbudne, dersom det behøves, ved en Kendelse. Hvis Salg skal finde Sted, bekræftes det vedkommende Bud ved Hammerflag.

§ 421.

Enhver, som ifølge § 416 kan fordrø Auktionens Fremme, har, forsaavidt han ifølge sin Forbringels Beskaffenhed kan antages at ville faae Del i den budne Købe-

sum, Ret til, dersom Andet ikke er vedtaget ved Auktionsvilkårenes Fastfættelse, at gøre Forbring paa, at Hammerflag gives den Højstbydende, som kan tilfredsstille de Forbringere, der formædeligt stilles med Hensyn til Sikkerheden for Budets Opfyldelse. Fremfættes en saadan Forbring ikke, og Reforrenten ikke harer til dem, der ville faa Del i den budne Købesum, hæves Auktionen ved en af Fogden affagt Kendelse, og det paahviler Reforrenten at udrede de med Auktionen forbundne Omkostninger. Ligeledes hæves Auktionen, naar intet Bud gøres, medmindre anden Auktion er begæret i Overensstemmelse med den følgende Paragraf. Den affagte Kendelse kan om fornødent eskelveres hos Reforrenten.

§ 422.

Dog kan Ejendomsretten saavel som enhver af dem, hvis Rettighed over Ejendommen ved Tvangs salg vil bringes til at ophøre, forjaavidt der ved første Auktion intet Bud stes, eller han ikke ifølge det stete Bud vil faae fuld Dækning for sit Krav, forbre en anden Auktion afholdt, naar han straks paa Auktionsstedet erklærer Saadant, imod at han stiller Sikkerhed for Betalingen af de af den nye Auktion skyldende Omkostninger, forjaavidt disse ikke maatte blive dækkede ved et højere Bud. Flere Auktioner afholdes ikke, medmindre alle de, som ifølge § 416 kunne forbre Auktionens Fremme, samtykke heri, i hvilken Henseende bemærkes, at de, der ikke gøre Indsigelse, anses at samtykke. Gøres paa anden eller en senere Auktion intet Bud, eller fremfættes der ikke af nogen dertil Berettiget Forbring paa Hammerflag, harer Fogden Auktionen ved Kendelse som i § 421 foreskrevet.

Den, som er Højstbydende ved første Auktion er, dog ikke i længere Tid end 6 Uger, bunden ved sit Bud for det Tilfælde, at der ikke ved anden Auktion skalde ske ligesaa højt eller højere Bud, eller det stete Bud formædeligt manglende Sikkerhedsstillelse ej kan antages. Gives der ved anden Auktion hverken Hammerflag til ham eller til nogen Anden, er den Højstbydende ved første

Auktion løst fra sit Bud, og Forpligtelse til at vedstaa Budet paahviler heller ikke den eller de Højstbydende ved anden Auktion.

§ 423.

Naar en anden Auktion skal finde Sted, maa herom udgaa en ny Befendtgørelse med 14 Dages Varjel, der idetmindste indrykkes een Gang i de i § 417 nævnte offentlige Blade.

Det skal i Befendtgørelsen udtrykkeligt bemærkes, at det er anden og sidste Auktion.

§ 424.

Enhver Pans- eller Udsægsghaver er, forsaavidt han under Auktionen har gjort det højeste Bud og herved vil faa Andel i Auktionssummen uden dog fuldtud at fyldestgøres, berettiget til at forlange sig Ejendommen udlagt for dette, naar han paa Auktionen, forinden Afgang til at byde er sluttet, tilføendegiver denne Hensigt og herved giver fornøden Opfordring til at gøre Overbud. Han har da at forlange Auktionen standset og derefter med Udskrift af det stedjundne samt med Bevis for, at han har opfyldt Auktionsvilkårene, at henvende sig til Fogden for af denne at faa sig Ejendommen udlagt paa hidtil gældende Raade.

§ 425.

Den Højstbydende har ikke ved nogen af Auktionerne Ret til at fordrø Hammerflag.

Den i Auktionsvilkårene betingede Sikkerhedsstillelse (jfr. § 410) kan forø forlanges, naar Hammerflag tilbydes; dog kan Fogden, naar der af Vedkommende fremsættes Paastand herom, forlange, at ukendte eller uvederhøftige Personer straks skulle stille en mindre Sikkerhed efter Fogdens Støn, hvis deres Bud skal komme i Betragtning.

§ 426.

Den, der har erhøldt Hammerflag, er forpligtet til at berigtige Købesummen ved Betaling enten umiddelbart til de i Auktionsvilkårene angivne Personer eller til

Fogden, derjom dette maatte være bekendt i Henhold til § 414. Det først forfaldende Uddrag paa Købesummen erlægges, forsaavidt ikke Arbejd er bestemt i Auktionsvilkårene, eller forsaavidt ikke Samtykke fra Vedkommende til Afsettelse eller til paagældende Prioritet's Overtagelse havés, til den eller de først Berettigede, forsaavidt tilstrækte kan, og anvendes jaaledes i Almindelighed først til Dækning af resterende Statter og Afgifter, hvis Prioritet er bevaret, og som ikke ere betingede udbredede udenfor Købesummen.

§ 427.

I det Tilfælde, at Betalingen efter § 414 skal erlægges til Fogden, har denne, snarest muligt efter at Hammerslag er givet, at gøre et Udkast til Auktionssummens Fordeling imellem de i Tvangssalget interesserede Personer, hvilke derpaa med 14 Dages Varjel indkalbes til et Møde. Indkaldelsen, der skal indeholde Tilfendegivelse om, at Udskatet ligger til Eftersyn paa Fogdens Kontor, hvor enhver Vedkommende mod sportelmæssig Betaling kan faa en Afskrift af det, sker ved en almindelig Opfordring til at melde sig, som indrykkes een Gang i den til retslige Bekendtgørelser bestemte almindelige Tidende, hvorhos der bliver at give dem, hvis Interesse i Tvangssalget kan ses af Skøde- og Pantebøgerne eller paa anden Maade, saasom ved de tidligere stedfundne Forhandlinger, er kommen til Fogdens Kundskab, særskilt Underretning, forsaavidt de have bekendt Bepaal inden Riget (§ 81).

Fremkommer der i det beramtede Møde ingen Indsigelse mod Fogdens Udcast, foretages Fordelingen af Købesummen, efterhaanden som den indkommer, i Overensstemmelse med det, dog uden at herved Nogens Ret til Del i den iøvrigt præklusberes.

Fremsettes derimod Indsigelser, og lykkes det ikke Fogden ved Mægling at tilvejebringe Enighed, henviser han de tvivlende Parter til almindelig Rettergang. Forfølges

en gjort Indsigelse ikke behørig inden 4 Uger, anses den som ikke fremfat.

Den Del af Auktionssummen, med Hensyn til hvilken ingen Indsigelse er fremfat, udbetales i Overensstemmelse med Udfæktet, men den Del af den, som er Genstand for Tvist, tilbageholdes, forsaavidt den er indkommen eller maatte indkomme, indtil Sagens endelige Afgørelse.

Fogden har at sørge for de indkomne Summers hensigtsmæssige Bevaring og Frugtbargørelse i Mellemtiden.

§ 428.

I Tilfælde af, at Auktionsløberens ikke efterkommer Auktionsvilkårene, er Rekvirenten saadelsom enhver af de Personer, som i Følge deres Fordringers Beskaffenhed have Krav paa at faa Del i Købesummen, berettiget til at fordrø, at Gjendommen sættes til en eneste Auktion paa Auktionsløberens Kijilo og Regning, i Henhold til de vedtagne Auktionsvilkår med de af Forholdets Natur flydende Betingelser, saaledes at han bliver pligtig at tilsvare, hvad der maatte bydes mindre, uden at have Krav paa, hvad der maatte bydes mere end Auktionskøbesummen.

Fogden har paa Vedkommendes Begæring at tilljse Auktionen i Overensstemmelse med de for den anden Auktion i § 423 givne Regler.

Ovenanførte Fremgangsmaade ubeluffer ikke, at enhver af de til Deltagelse i Auktionskøbesummen Berettigede for sin Del, eller efter Omstændighederne Fogden paa Samtliges Vegne, anvender eller lader anvende almindelig Rietsforfølgning imod Auktionsløberens.

§ 429.

Fogden har at udjtede Auktionskøbe til Køberens paa Tvangsauktionen, eller hvem denne har overdraget sin Ret, naar de for Stødes Erhøldelse i Auktionsvilkårene satte Betingelser ere opfyldte, eller Devis føres for, at alle Vedkommende have saet, hvad der tilkommer dem, eller de samtykke i, at Støde maa udjtedes. Oplyses det for



Fogden, at en Kreditor, der efter tinglæst Forfrivning eller Udlæg har Strid paa Dækning af Købesummen, trods lovligt Tilbud har vægret sig ved eller erklæret sig ude af Stand til at meddele behørig Kvittering til Udskættelse i Pantebogen, eller at han hverken har Bopæl her i Riget eller har opgivet nogen her bosiddende Person som befuldmægtiget til paa hans Vegne at modtage Beløbet, kan dette afgives til Fogden til Bevaring og Frugtbargerelse efter § 427, sidste Stykke, og skal hans Erklæring herom i det af ham udjærdigede Skøde afgive Hjemmel for, at vedkommende Dokument kan udskættes ved Skødens Tinglæsning.

Bestaar det Solgte af flere særskilte Ejendomme, skal Fogden, naar det forlanges af Køberen, eller hvem der træder i hans Sted, og naar de derpaa hvilende Hæftelser ere helt afgjorte eller Vedkommandes Samtykke tilvejebragt, give særskilt Skøde eller Overdragelsesdokument paa hver særskilt Ejendom. Forlanges en Ejendom delt, skal det Samme iagttages, naar de lovbestemte Betingelser for Delingen ere godgjorte at være til Stede.

Køberen er i Mangel af anden Bestemmelse i Villaaarene pligtig at tage Skøde eller Overdragelsesdokument og berigtige Skødet i enhver Henseende inden 1 Aar efter Sammenslaget.

§ 430.

Køberen paa Tvangsauktionen er, naar den i § 428 angivne Frist af 4 Uger er forløben, uden at der er rejst Klage eller Skæve, og han har udførelst Auktionsvillaaarene, berettiget til at lade de Hæftelser, til hvis Dækning der efter Auktionens Udfald Intet udkommer, udskætte af Skøde- og Pantebogen.

§ 431.

Et Honorar til Auktionsretvirentens juridiske Konjulent kan der i det Højeste paalægges Køberen at betale for samtlige i Forbindelse med Auktionen staaende Forretninger  $\frac{1}{2}$  pCt. af Købesummen, naar

denne overstiger 10,000 Kr., og hvis den er ringere, kun Salarer fra 20 til 50 Kr. foruden Rejseomkostninger.

Jorfaabidt nogen af de øvrige Mø-  
dende har Krav paa Salær, bestemmes dette  
ikke procentvis i Forhold til Købesummen  
eller Størrelsen af den Forbring, som de  
skulle værne om, men i Forhold til Møjligheds-  
heden ved Mødet og Sagens Bestaffethed i  
det Hele ligeledes med Tillæg af Rejse-  
omkostninger.

Hvor der tvistes om Størrelsen af et  
fordret Salær, afgør Fogden, hvis Over-  
enskomst ikke kan opnås ved hans Mægling.  
Spørgsmaal herom vedkendelse.

#### Kapitel XXXVI.

##### Proceduren af Tvistigheder, der opstaa under Tvangsauktionen.

###### § 432.

Under Tvangsauktionen kunne de op-  
rindelige Parter ikke fremsætte saadanne  
Indsigelser, som vedrøre Lovligheden af Ud-  
lægsforretningen eller de forud for samme  
liggende Retshandlinger.

Indsigelser, som ikke høre til de i Kap.  
XXXV omhandlede, kunne af Tredeemand  
fremsættes under Auktionsforretningen,  
naar han formener, at Auktionens Fremme  
paa den paaftaaede Maade vil komme i  
Strid med hans Ret.

###### § 433.

Proceduren under Auktionen eller  
Forberedelserne til samme foregaaer efter de  
Regler, som i §§ 368, 369 og 370 ere  
givne om Tvistigheders Forhandling under  
Eksolutionsforretninger.

###### § 434.

Hvad der skal optages i Auktionspro-  
tocollet, afgøres efter de i § 371 opstillede  
Grundsætninger.

Dag blive de i Nr. 13. Juni 1788  
og Pl. 3. September 1823 indeholdte Be-  
stemmelser, hvorefter visse Løssoreauktioner