

Titel: Tredie Underafdeling.

Citation: "Tredie Underafdeling.", i *Proceskommissionen af 1868. Offentliggjort 1877*.
Onlineudgave fra Lovforarbejder: <https://tekster.kb.dk/catalog/jura-texts-r03-shoot-chptrd1e13518/facsimile.pdf> (tilgået 26. april 2024)

Anvendt udgave: Proceskommissionen af 1868. Offentliggjort 1877

Ophavsret: Love, administrative forskrifter, retsafgørelser og lignende offentlige aktstykker er ikke genstand for ophavsret. Du kan frit kopiere, distribuere eller fremføre materialet uden at bede om tilladelse.
Hvis materialet indeholder selvstændige bidrag, skal du være opmærksom på, at disse bidrag kan være beskyttet af ophavsret. Selvstændige bidrag må gengives i forbindelse med aktstykket. Hvis det selvstændige bidrag bruges adskilt fra aktstykket, gælder de øvrige ophavsretlige regler.

lade dem følge sammefteds ved en Regelmægler, til hvem de blive at sende, - og som derefter skal tilstille Fogden Salgssummen ledsaget af behørigt Regnskab inden 3 Dage, efterat Salget er færd. Udenlandske Statspapirer, Aktier og lignende Effekter, paa hvilke Kurs noteres paa fremmede Børser, har Fogden efter Udlægshaverens Begjæring at besørge solgte ved et paalideligt Pengetinstitut, om fornødent gjøres, paa et fremmed Pengemarked.

§ 516.

Naar Udlæg er givet i Fordringer af anden Beskaffenhed end de i foregaaende Paragraf omhandlede, kan Udlægshaveren, istedetfor at stille dem til Auktion, efterhaanden som de forfalde, lade dem indtræve hos den eller dem, der ere pligtige at betale samme, ved en i Overensstemmelse med § 504 valgt Inkassator.

Inkassator kan legitimere sig som berettiget til at indkræve Fordringerne ved en Udskrift af Udlægssforretningen, forsynet med Fogdens Paa-tegning om, at han er antaget til og autoriseret som Inkassator.

§ 517.

De Pengebeløb, der indkomme, naar der gaaes frem efter §§ 514, 515 og 516, indbetales til Fogden, som derefter har at gaa frem efter Reglerne i §§ 512 og 513.

Tredie Underafdeling.

Om tvungen Auktion over fast Ejendom.

§ 518.

Samtidig med at Udlægshaveren indgiver Begjæring om Auktion, har han til Fogden at afgive Udskrift til Auktionsvilkårene, ledsaget af en Anmodning om, at Ejendommen saavel som den eller de, der i Egenkab af Pant- eller Udlægshavere eller af andre Grunde skulle tage Del i Auktionssummen, eller hvis Stilling som Brugshavere, Servitutberettigede eller desl. ivoerigt kan blive berørt ved Salget, maa blive indkaldte til et Møde. Med denne Anmodning skal der følge fornøden Attest af Ejende- og

Pantebogen, Udskrift af de tingløste Dokumenter og en Beskrivelses- og Burderingsforretning over Ejendommen, som skal sælges.

§ 519.

Hogden har derefter med 4 Ugers Varjel at indkalde de i foregaaende Paragraf nævnte Personer til et Møde paa hans Embedskontor.

Indkaldelsen sker ved en almindelig Dpfordring til at melde sig, som indrykkes 3 Gange i den til retslige Beskjendtgjørelser bestemte almindelige Tidende, medmindre Lora-tiensværdien af Ejendommen, der skal sælges, ikke overstiger 4000 Skr., i hvilket Tilfælde Beskjendtgjørelsen indrykkes 1 Gang i ovennævnte Tidende og 1 Gang i det af Justitsministeriet hertil bestemte stedlige Blad. Derhos bliver der at give dem, hvis Interesse i Tvangsalget kan sees af Skjode- og Pantebøgerne eller paa anden Maade, saasom ved Skyldnerens For-klaringer, kommer til Hogdens Kundskab, særskilt Underretning, forsaavidt de have beskjendt Vo-pæl inden Riget (§ 122).

Indkaldelsen skal indeholde Oplysning om Auktionsretsvirentens eller hans Fuldmægtigs Navn og Adkomst til at stille Ejendommen til Salg, tydelig Belegnelse af Ejendommen efter Veligheden og Størrelse, Angivelse af Ejernes Navn samt Tilfendegivelse om, at Udkaft til Auktionsvilkårene, af hvilke Enhver mod sportel-mæssig Betaling kan faae Udskrift, henligger til Oftersyn for Bedkommende paa Hogdens Kontor. Auktionsretsvirenten har at tilstille de foran ham Berettigede, hvem særskilt Underretning gives, en Udskrift af Auktionsvilkårene.

Derhos skal Tid og Sted for Mødet an-gives med tilstrækkelig Bestemthed og Nojag-tighed, ligesom det i Indkaldelsen udtrykkelig skal bemærkes, at den, der udebliver, udsætter sig for, at hans Ret fortaes ved Tvangsalget.

§ 520.

I Auktionsvilkårene skal der, hvis ikke saavel Skyldneren som alle de til Deltagelse i Auktionssummen berettigede Personer samtykke i en anden Fremgangsmaade, tilstaaes Kjøberen en passende Frist til Tilvebringelsen af den Del af Kjøbesummen, som skal udbetales. Denne skal for en Trediedel af dette Beløbs Beløms

mende idetmindste være 3 Maaneder fra Auktionens Datum; men med den Del, der overstiger fornævnte Trediedel, skal der gives Genstand til den første 11te Juni eller 11te December Termin, som indtræffer mindst 3 Maaneder fra Auktionens Datum. Omkostningerne ved Auktionen, som blive at udrede af Kjøberen, medmindre han ved Auktionsvilkårene er fritaget herfor, kunne fordres betalte inden 8 Dage.

Enhver af de til Deltagelse i Auktionssummen berettigede Personer er pligtig at finde sig i, at der i Auktionsvilkårene indrømmes de ovennævnte Betalingsfrister med Hensyn til hans Andel i Auktionsudbyttet, ligesom han kan gjøre Krav paa, at Auktionsprotokollen for sit Vedkommende underkastes sig dem.

Derimod staar det enhver af de nævnte Personer med Hensyn til hans Andel af Auktionssummen frit for at indbringe længere Betalingsfrister, give Tilfagn om Prioritetens Hensaaen i Gjendommen eller i andre Maader tilstaa Kjøberen kempeligere Vilkaar. Det bliver i saa Fald Paagjældendes egen Sag at paafe, at der i Auktionsvilkårene oplages fornøden Tilfjendegivelse herom, eller at Saadant sker ved et Tillæg til disse eller ved en Tilførsel i Auktionsprotokollen enten i det § 519 omtalte Møde eller i senere Møder.

Den, som er kontraktmæssig forpligtet til at lade sin Pantefordring, uanset Gjendommens Sala, forblive indestaaende i den, har ikke noget Krav paa Byldestjorelse af Auktionsudbyttet, men kun paa, at hans Ret bevares.

Naar ikke Andet med sælles Samtykke vedtages, har Kjøberen at forrente Auktionskjøbesummen med 5 pCt. fra Hammerflagets Dato at regne.

§ 521.

De i den foregaaende Paragraf givne Forfrister blive at undergive de af Forholdets Natur flydende Kempelser, naar der paahviler Gjendommen Grundbyeder, saavel som naar vedkommende Behaftelser ikke slutte sig til almindelig Obligationsgjæld, men til Livrente, Afdrag eller lignende Forpligtelser eller til betingede eller uvise Fordringer, saasom Kautionsforpligtelser og dsl.

§ 522.

I Auktionsvilkårene bør der optages det Nævnte angaaende den Sifferhedsjællelse, som kan foredrø af den Bydende, dersom han vil nyde godt af de i § 520 omhandlede Genstande.

Hvis Gjendommen skal overleveres, inden Betaling finder Sted, bør der stilles Sifferhed for en Krediet, og ellers for en Hævedel af det Beløb, som Auktionskjøberen er pligtig at udbetale, foruden for de af Auktionen Bydende Omkostninger. Sifferheden bør bestaa i indenlandske Bredpapirer, der have Kurs paa Kjøbenhavns Børs, eller i Panteobligationer i første Gjendomme, som fyldestgjøre, hvad der efter de gjældende Regler kræves til Umyndiggø og offentlige Siftelses Medlems Betryggelse. Det følger af sig selv, at den Gjendom, der tilkøbes af Auktionen, ikke selv kan benyttes til den heromhandlede Sifferhedsjællelse. Høvden kan tilkøbe den Bydende en kort Frist af indtil 8 Dage til at tilvejebringe Sifferheden, naar der kun ikke mangler Sifferhed for de Omkostninger, som maatte Byde af, at der maa afholdes en ny Auktion.

Medens enhver af de i Salget Interesserede er pligtig at lade sig nøje med foranstjorte Sifferhed, staar det derimod til enhver af dem for sit Vedkomme ganske at frasalde Fordring paa Sifferhed eller at lade sig nøje med en ringere reel Sifferhed eller med blot personlig Sifferhed.

Hvis Naagjældende ikke har ladet Tilkjendgivelse herom optage i Auktionsvilkårene, kan han ved selve Auktionen før eller efter Budenes Modtagelse afgive sin Erklæring herom.

§ 523.

Ligesom Refoventen har at laagttage de ovenfor i §§ 520—522 gjvne Regler, saaledes er saavel han som enhver anden af de i Dvangsalget interesserede Personer ubesjset til uden Nødvendighed i Auktionsvilkårene at optage eller til dem at lade tilføje andre usjdvaulige eller bydesfulde Betingelser, som kunne antages at ville afstraffe Kjøberne.

§ 524.

I det i § 519 omhandlede Møde have de

Indfaldte at fremkomme med deres Indsigelser imod eller Endringsforslag til det af Rekvirenten gjorte Udfast til Auktionsvilkår saavel som med de Tilføjelser, som Enhver for sit eget Vedkommende vil have optaget i Auktionsvilkårene. Dog er hermed ikke sigtet til den eller dem, som anse sig for ejendomsberettigede til det Udlagte eller tro sig i Besiddelse af Servituter, Grundbyrder eller lignende Rettigheder over Ejendommen, forsaavidt disse skulle gaa forud for alle dem, der skulle have Delning gjennem Tvangsafgørelsen.

§ 525.

Fremkommer ingen Indsigelse eller anden Bemærkning fra nogen af de Indfaldte eller Andre, som møde for at vareløse deres Luv i Aulædning af Afgørelsen, ansees de samtlige for at vedtage, at Tvangsafgørelsen ogsaa for deres Vedkommende skal foregaa i Genhold til det fremlagte Udfast til Auktionsvilkår. Dog har Høvdn den paa Embedsvegne at paase, at Auktionsvilkårene ikke vilkaarlig afsiges fra de i §§ 520—523 givne Regler, medmindre udtrykkeligt Samtykke hertil haves fra alle Vedkommende.

Fremføres der Indsigelser, Endringsforslag eller Andragender om Tilføjelser til det forelagte Udfast til Auktionsvilkår, skal Høvdn ved sin Mægling søge at tilvejebringe Enighed om Auktionsvilkårene; men lykkes dette ikke, har han, efterat Parterne have yttret sig, at afgjøre den opstaaede Tvist ved en Afgørelse, der affiges snarest muligt, samt derefter at drage Omsorg for, at Auktionsvilkårene affattes i Overensstemmelse med den trufne Afgørelse.

Høvdn kan tilstaa de fornævnte Udøttelser, dersom Auktionsvilkårene ikke skønnes at kunne endelig fastsættes i det i § 519 omhandlede Møde. Fremkommer der Paastande om at forandre Rekvirentens Udfast til Auktionsvilkårene til Skade for nogen Indfaldt, som ikke har givet Møde, skal Høvdn udsætte Sagens Afgørelse til et følgende Møde, til hvilket de paagjældende Udelstele særlig skulle kaldes, samtidig med at det meddeles dem, hvilke Paastande der ere fremsatte. Udelstele de da, ansees de for at samtykke i, at Paastanden tages til Følge.

§ 526.

Er der Henighed om, hvervidt eller i hvilken Orden Paagjældende skulle fyldestgøres af Auktionssummen, kan det undlades i Auktionsvilkårene at optage nogen Angivelse af, til hvem af dem der skal betales, men det kan, naar Høgen finder Grund til at give herom nedlagt Paastrand Medhold, isærlig bestemmes, at Købesummen skal indbetales til Høgen, som i saa Fald har at forholde sig efter de nedenfor i § 537 givne Forskrifter, samt derhos tillige har at bruge Omfarg for at indtræve Auktionskøbsummen, i fornødent Fald ad Rettens Vej.

§ 527.

Naar Auktionsvilkårene ere fælsatte enten ved Overenskomst eller ifølge Høgens Kjenndelse, kan, foruden Auktionsrevirenten, enhver Mæglerhaver og enhver Pantkøber, hvis Forbring er forfalden, fordrer, at der strides til Auktion i Genshold til den begyndte Forfølgning og med den af samme følgende Retsvirking.

§ 528.

Høgen har, saasnart Auktionsvilkårene ere fælsatte, af egen Drift og uden yderligere Opfordring at tillyse Auktionen.

Dette sker ved, at en Bekjendtgørelse af det i næste Paragraf angivne Indhold 3 Gange indrykkes i den til retslige Bekjendtgørelse bestemte almindelige Tidende samt udenfor Kjøbenhavn tillige i det af Justitsministeriet hertil bestemte stedlige Blad med et Parier af mindst 14 Dage fra den første Indrykkelse at regne. Dog kan udenfor Kjøbenhavn Bekjendtgørelse i den til retslige Bekjendtgørelser bestemte almindelige Tidende undlades, naar Taxationsværdien af Gendommen, der skal sælges, ikke overstiger 4000 Kr., og hver Taxationsværdien er større, kan Høgen, naar det af nogen Vedkommende forlanges, og han finder det tjenligt, ogsaa foranstalte Auktionen bekendtgjort i andre Aviser, endogsaa udenlandske.

Vorfalder Auktionen, har Høgen at aflyse den ved Bekjendtgørelse een Gang i de nævnte Blade.

§ 529.

Rekventgjørelsen skal indeholde en nøjagtig Betegnelse af Ejendommen og Ejerens Navn, dens Størrelse, Beliggenhed og andre Forhold, som kunne antages at have væsentlig Indflydelse paa Værdien, naar og hvorledes Ejendommen kan taget i Udsyn, samt derhos en tydelig Angivelse af Tid og Sted for Auktionsens Afholdelse.

Lillige skal Rekventgjørelsen indeholde Oplysning om, hvor Auktionsvilkårene henligge til Efterlyst for Lyshavende.

§ 530.

Paa Auktionsdagen kan der ikke fremsættes Indsigelser imod de i Henhold til det foregaaende fastsatte Auktionsvilkår, men vel modtages Forsørginger om Lemper i Udbetalinger, i Betalingsfrister, i Sikkerhedsstillelse o. s. v., og af Højden gjøres Bemærkninger vedkommende Ejendommens Tilstand eller om andre faktiske Forhold eller derved nødvendiggjorte Tillæg til eller Forandringer i Auktionsvilkårene. Heller ikke kan det formenes dem, der ville fremkomme med de i § 524 2det Punktum ommeldte Paastande, at fremsætte saadanne, der da kunne imødegaaes af andre Vedkommende, dog uden at nogen egentlig Procedure derom kan tilstedes, ligesom Kjendelse heller ikke bliver at afgive om Andet end om, hvorvidt Auktionen desuagtet kan fremmes eller ikke. Saadanne Paastande kunne dog efter Omstændighederne give Hjemmel for Højden til efter Vedkommendes Begjæring eller af egen Drift at udsætte Auktionen.

Deretter oplæses Auktionsvilkårene, Panteattesten og saameget af tidligere Protokoltilførseler eller af andre Dokumenter, som Højden finder fornødent at meddele de Lyshavende, medens de øvrige Salget vedkommende Dokumenter bør være tilstede og til Lyshavendes Efterlyst.

§ 531.

Ejendommen optaales derefter enten delvis eller samlet og enten med eller uden Alternativer, efterdem Vilkårene give Anledning til. Budene optegnes, efterhaanden som de gjøres, enten i Protokollen eller paa et særskilt Ar

med Tilføjelse af de Byrdes Navne. Hvis Størrelsen af det mindste Dverbud ikke er fastsat i Auktionsvilkårene, naar det til Højden at fordrer, at Dverbud skulle have en i Forhold til Gjenstandens Betydning passende mindste Størrelse, ligesom Højden i det Helt har at lade Auktionen og sørge for, at denne fremmes med Ro og Orden og uden unødigt Ophold. Naaringen efter derom 3 Gange gjentagen Opfordring gjør Dverbud, standes Opraabet, og Resultatet indføres i Protokollen. Der gives Vedkommende Beslygning til at gjøre de Bemærkninger med Hensyn til Sikkerhedsstillelse, ny Auktion, Auktionens Hævelse og detslige, hvortil der maatte være Anledning, og Højden afsjor derefter det Fornødne, dersom det behøves, ved en Kjendelse. Hvis Salg skal finde Sted, bekræftes det vedkommende Bud ved Hammerlag.

§ 532.

Enhver, som ifølge § 527 kan fordrer Auktionens Fremme, har, forsaavidt han ifølge sin Fordrings Beskaffenhed kan antages at ville faae Det i den badne Kjøbssum, Ret til, dersom Budet ikke er vedtaget ved Auktionsvilkårenes Indsættelse, at gjøre Fordring paa, at Hammerlag gives den Højlydende, som kan tilfredsstille de Fordringer, der i temmelighedsen stilles med Hensyn til Sikkerheden for Budets Opfyldelse.

§ 533.

Dog kan Skyldneren saarelsom enhver af dem, hvis Rettighed over Ejendommen ved Tvangsforlaget vil bringes til at ophøre, forsaavidt han ikke ifølge det fete Bud vil faae fuld Dækning for sit Krav, fordrer en anden Auktion afholdt, naar han strax paa Auktionsstedet erklærer Saadant, imed at han stiller Sikkerhed for Betalingen af de af den nye Auktion skydende Omkostninger, forsaavidt disse ikke maatte blive dækkede ved et højere Bud. Ved den anden Auktion bør Ejendommen absolut bortselges, uden Hensyn til, hvad Bud der ved samme erholdes, udmindret alle de, som ifølge § 527 kunne fordrer Auktionens Fremme, samtykke i, at flere Auktioner afholdes, i hvilken Henseende bemærkes, at de, der ikke gjøre Indsigelse, anses for at samtykke.

Den, som er Højsbydende ved første Auktion er, dog ikke i længere Tid end 6 Uger, bunden ved sit Bud for det Tilfælde, at der ikke ved anden Auktion skulde ske ligesaa højt eller højere Bud eller det fste Bud formedelst manglende Sikkerhedsstillelse ej kan antages. Givnes der ved anden Auktion hverken Hammerslag til ham eller til nogen Anden, er den Højsbydende ved første Auktion løst fra sit Bud, og forpligtet til at vedstaa Budet paahvilte heller ikke den eller de Højsbydende ved anden Auktion.

§ 534.

Naar en anden Auktion skal finde Sted, maa herom udgaa en ny Besjendtgørelse med 14 Dages Varjel, der ibetmindste indrykkes een Gang i de i § 528 nævnte offentlige Blade.

Det skal i Besjendtgørelsen udtrykkeligt bemærkes, at det er anden og sidste Auktion.

§ 535.

Den Højsbydende har ikke ved nogen af Auktionerne Ret til at fordrø Hammerslag.

Den i Konditionerne betingede Sikkerhedsstillelse (jfr. § 522) kan først forlanges, naar Hammerslag tilbydes; dog kan Fogden, naar af Bedkommende fremsættes Paastand herom, forlange, at ubekjendte eller uøvede Personer strax skulle stille en mindre Sikkerhed efter Fogdens Eksempel, hvis deres Bud skal komme i nogen Betragtning.

536.

Den, der har erholdt Hammerslag, er forpligtet til at betyngte Kjøbesummen ved Betaling enten umiddelbart til de i Auktionsvilkårens angivne Personer eller til Fogden, dersom dette maatte være bestemt i Henhold til § 526. Det først forfaldende Afdrag paa Kjøbesummen erlægges, forsaavidt ikke Andet er bestemt i Konditionerne, eller forsaavidt ikke Samtykke fra Bedkommende til Udsættelse gives, til den eller de først Peretligede, forsaavidt tilstrække kan, og anvendes saaledes i Almindelighed først til Dækning af resterende Skatter og Afgifter, hvis Prioritet er bevaret, og som ikke ere betyngede udredebe udenfor Kjøbesummen.

§ 537.

I det Tilfælde, at Betalingen efter § 526 skal udlægges til Fogden, har denne, strax efterat Gammerrådet er givet, at gjøre et Udkast til Auktionssummens Fordeling imellem de i Tvangsforlaget interesserede Personer, hvilke derpaa med 14 Dages Bærsel indfalder til et Møde. Indfaldelsen, der skal indeholde Tilfjendegivelse om, at Udkastet ligger til Eftersyn paa Fogdens Kontor, hvor enhver Bedkommende med sportelmaessig Betaling kan faae en Afskrift af det, ser ved en almindelig Opfordring til at melde sig, som indrykkes een Gang i den til retslige Bekjendtgjørelser bestemte almindelige Tidende, hvorhos der bliver at give den, hvis Interesse i Tvangsforlaget kan sees af Ejhede- og Pantebøgerne eller paa anden Maade, saaledes ved de tidligere stedfundne Forhandlinger, er kommen til Fogdens Kundskab, særskilt Underretning, forsaavidt de have besjendt Bopæl inden Riget (§ 122).

Fremkommer der i det berammede Møde ingen Indsigelse mod Fogdens Udkast, foretages Fordelingen af Kjøbesummen, efterhaanden som den indkommer, i Overensstemmelse med det, dog uden at herved Nogets Aet isørigt prækluderes.

Fremkommer derimod Indsigelser, og lyttes det ikke Fogden ved Mægling at tilrebebringe Enighed, henviser han de tvistende Parter til almindelig Rettergang. Forsølges en gjert Indsigelse ikke behørig inden 4 Uger, anses den som ikke fremjat.

Den Del af Auktionssummen, med Hensyn til hvilken ingen Indsigelse er fremjat, udbetales i Overensstemmelse med Udkastet, men den Del af den, som er Gjenstand for Tvist, tilbageholdes, forsaavidt den er indkommen eller maatte indkomme, indtil Sagens endelige Afgjørelse.

Fogden har at sørge for de indkomne Summers hensigtsmaessige Bevaring og Brugsbærgjorelse i Mellemtiden.

§ 538.

I Tilfælde af, at Auktionsheberet ikke efterkommer Auktionsvilkarene, er Reforventen saavel som enhver af de Personer, som ifølge

deres Fordringers Beskaffenhed have Krav paa at faae Del i Kjøbesummen, berettiget til at seere, at Ejendommen sættes til en eneste Auktion paa Auktionskjøberens Risiko og Regning, saaledes at han bliver pligtig at tilsvare, hvad der maatte lydes mindre, uden at have Krav paa, hvad der maatte lydes mere, end Auktionskjøbesummen.

Hogden har paa Vedkommendes Begjæring at tillyse Auktionen i Overensstemmelse med de for den anden Auktion i § 534 givne Regler.

Ovenanførte Fremgangsmaade udelukker ikke, at enhver af de til Deltagelse i Auktionskjøbesummen Berettigede for sin Del, eller efter Dristenhederne Hogden paa Samtliges Begjæring, anvender almindelig Retssædvaning imod Auktionskjøberen.

§ 539.

Hogden har at udsætte Auktionskjøde til Kjøberen paa Tvangsauktionen eller hvem denne har overdraget sin Ret, naar de for Ejendoms Efterskæbelse i Auktionsvillaaarene sætte Betingelser ere opfyldte, eller Deris først ser, at alle Vedkommende have faaet, hvad der tilkommer dem, eller samtykke i, at Ejøde maa udsætte.

Bestaar det Selgje af flere særskilte Ejendomme, skal Hogden, naar det forlanges af Kjøberen eller hvem der træder i hans Sted, og naar de derpaa hvilende Hæftelser ere helt afsjorte eller Vedkommendes Samtykke tilføjet, give særskilt Ejøde eller Overdragelsesdokument paa hver særskilt Ejendom. Forlanges en særskilt Ejendom delt, skal det Samme iagttages, naar de løbte Betingelser for Deltagerne ere godkjorte at være tilfede.

Kjøberen er i Mangel af anden Bestemmelse i Villaaarene pligtig at have taget Ejøde eller Overdragelsesdokument og berigtiget Kjøbet i enhver Henseende inden 1 Aar efter Hammerlaget.

§ 540.

Kjøberen paa Tvangsauktionen er, naar den i § 548 angivne Frist af 4 Uger er forløbet, uden at der er gjort Retemidler gjældende, og han har fyldstgjort Auktionsvil-

laarene, berettiget til at lade de Gæstefjer, til hvis Døftning der efter Auktionens Udfald Intet udkommer, udslette af Skjeds- og Pantebogen.

§ 541.

I Auktionsvilkårene bestemmes de Honorarer, som Kjøberen har at udbrede; til Notarens juridiske Konsulent kan i det Højeste betinges for samtlige i Forbindelse med Auktionen staaende Forretninger $\frac{1}{2}$ pCt. af Kjøbesummen, naar denne overstiger 10,000 Kr., og hvis den er ringere, kun Salærer fra 20 til 50 Kr. foruden Rejseomkostninger.

Forfaavidt nogen af de øvrige Nødvende har Krav paa Salær, bestemmes dette ikke procentvis i Forhold til Kjøbesummen eller Storrelsen af den Forbring, som de skulle værne om, men i Forhold til Ulejligheden ved Nødet og Sagens Væsentlighed i det Hele ligeledes med Tillæg af Rejseomkostninger.

I intet Tilfælde kunne Rejseomkostninger beregnes for længere Afstande, end om en Sagfører indefor Retstredsen var benyttet.

Tredte Underafdeling.

Om Proceduren af Tvistigheder, der opstaa under Tvangsauktionen.

§ 542.

Under Tvangsauktionen kunne de oprindelige Parter ikke fremsætte saadanne Indsigelser, som vedrøre Lovligheden af Udløgsforretningen eller de forud for samme liggende Retshandlinger.

Indsigelser, som ikke høre til de i tredie Underafdeling omhandlede, kunne af Kreditorer fremsættes under Auktionsforretningen, naar han formener, at Auktionens Fremme paa den paastaandede Maade vil komme i Strid med hans Ret.

§ 543.

Proceduren under Auktionen eller Forberedelserne til samme foregaaer efter de Regler, som i §§ 480, 481 og 482 ere givne om